
MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA: Ejecutada con hormigón armado conforme a la normativa vigente CTE – EHE, y supervisada por un organismo de control técnico.

FACHADAS: Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (sistema SATE).

AISLAMIENTOS: La vivienda estará aislada conforme a la normativa relativa al control térmico de las edificaciones. Mediante poliestireno expandido EPS en fachadas y cubierta según secciones que resulten del cálculo térmico.

CUBIERTA: Teja cerámica curva o tegola canadiense.

CERRAMIENTOS DE FACHADA: Ladrillo de hormigón o cerámico para cumplimiento acústico.

PARTICIONES INTERIORES: Ladrillo cerámico.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Carpintería exterior de PVC incluyendo herrajes, premarco, cajón persiana, un oscilo por ventana, doble acristalamiento 4/16/6.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puertas interiores melamina rechapada terminación roble liso o lacadas en blanco.

PAVIMENTOS: Pavimento Laminado AC-5, terminación roble 8 mm aprox, sobre lámina anti-impacto, con rodapié y pletina paso puertas, excepto en cocinas y baños y salón donde se colocará pavimento de cerámico primeras marcas.

REVESTIMIENTOS: Alicatado baños y cocina con azulejo decorado primeras marcas.

TECHOS: Falsos techos continuo de escayola/cartón-yeso necesario para cubrición de instalaciones.

ESCALERA: Escalera combinada en peldaños de mármol sobre estructura de hormigón.

CALEFACCIÓN: Calefacción y ACS, mediante Sistema de Aerotermia mediante bomba de calor. Radiadores de aluminio (OPTATIVO: Suelo Radiante con incremento de precio)

APARATOS SANITARIOS: Sanitarios y grifería monomando ROCA, IDEAL STANDARD o similar

EQUIPAMIENTO DE COCINAS: Amueblamiento de cocinas, con muebles de laminado HPL blanco, encimera de granito. Se incluye placa vitrocerámica, Horno y Microondas BALAY, fregadero CUADRADO FRANKE bajo meseta, grifería monomando y campana extractora MEPANSA, o marcas equivalentes.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES: Según reglamentación específica. Tomas de teléfono y tv en todas las habitaciones, salón y cocina.

PINTURA: Paredes y techos plástico blanco.

VENTILACIÓN: Sistema de ventilación con recuperación de calor.

TODAS Y CADA UNA DE LAS CALIDADES SEÑALADAS PODRÁN SER VARIADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA POR OTRAS SIMILARES DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR TANTO POR SU MARCA COMO POR SU CONCEPTO Y TODO ELLO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS, DE DISEÑO O POR IMPOSICIONES DE ORGANISMOS COMPETENTES.

TODO ELLO DENTRO DE LO EXIGIDO POR EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN Y CON LA FINALIDAD DE PROPORCIONAR LA MAYOR CALIFICACIÓN ENERGÉTICA Y EL MAYOR AHORRO ENERGÉTICO POSIBLE A LA VIVIENDA.