

//RESIDENCIAL NUEVA DE LLANES

//AVANCE DE MEMORIA DE CALIDADES

//VIVIENDAS

01 PUERTA DE ENTRADA:

- Puerta blindada chapada con cerradura de seguridad.
- Amaestramiento de llaves

02 CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Ventanas de pvc abatibles con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento
- Color interior en blanco, y el exterior conforme a la composición arquitectónica.

03 COCINA:

- Muebles base y mural con cierre a techo de color a elegir entre gama propuesta por el fabricante.
- Equipamiento de placa inducción, horno y campana extractora con salida de humos individual.
- Encimera de tipo Silestone
- Fregadero de un seno de acero inoxidable con grifería monomando.
- Pre-instalación de lavadora y lavavajillas.

04 SOLADOS:

- Vivienda: pavimento de madera laminada y barniz mult capa con rodapié de D.M. colocado sobre
- Baños: Pavimento de gres
- Terrazas: gres antideslizante de tonos acordes con la composición de la fachada.

MEMORIA DE CALIDADES. PROMOCIÓN DE VIVIENDAS COLECTIVAS EN ALTURA. EDIFICIO EN NUEVA DE LLANES

Durante el proceso de ejecución de las obras, la Dirección Facultativa de Obra, podrá interpretar, reconsiderar o tomar la decisión final sobre las calidades indicadas, acabados, introduciendo las modificaciones necesarias que, por razones técnicas, constructivas, estéticas o normativas, estime oportuno.

05 ALICATADOS:

- Baños: Alicatado con azulejo de gres

06 CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de paso lisa chapada de tono blanca.

07 ARMARIOS:

- Frente de armario empotrado de hojas correderas siempre que sea posible
- Revestimiento interior.
- Balda maletero y barra.

08 FONTANERÍA:

- Aparatos sanitarios en color blanco de diseño actual
- Grifería monomando en color cromado
-

09 CALEFACCIÓN Y ACS:

- Sistema de producción y almacenamiento de agua caliente sanitaria (ACS) y servicio de calefacción de tipo centralizada.
- Contadores de kilocalorías individuales.
- Complemento para ACS por medio de bomba de calor aereotermia

10 TABIQUERÍA:

- Tabiquería interior de Vivienda ejecutada con placa de yeso o ladrillo en función de la solución constructiva elegida por la Dirección Facultativa