

# MEMORIA DE CALIDADES

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA TIPO A

### Exteriores

- Cubierta de teja
- Fachada rehabilitada

### Aislamientos

- La tabiquería estará constituida por tabiquería auto-portante de Placa de Yeso Laminado (PYL), con perfilería galvanizada de 62 mm de ancho y placa tipo Pladur Omnia de 15mm por cada cara, la cámara estará rellena con material absorbente acústico.
- Las particiones que separan viviendas entre sí y estas de los elementos comunes están compuestas por hoja de ½ pie de ladrillo perforado, trasdosado por la cara que linde con vivienda mediante tabiquería auto-portante de (PYL), con perfilería galvanizada de 62 mm de ancho y placa tipo Pladur Omnia de 15mm, la cámara estará rellena con material absorbente acústico.
- Ventilación mecánica según el CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACION.

### Carpintería Exterior

- Aluminio con rotura de puente térmico, PVC o similar.
- Vidrio Climalit.

### Carpintería Interior

- Carpintería interior en madera de roble Lisa o lacada blanca.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios, con puerta corredera.

### Zonas Comunes

- Portal terminado con decoración acorde con el diseño del edificio.
- Video portero.
- Ascensor de última generación.

## Agua Caliente y Calefacción

- Sistema centralizado de calefacción y producción de agua caliente sanitaria, con bomba de calor aerotérmica.
- Contadores individuales de consumo.
- Suelo radiante en el interior de las viviendas.

## Cocina

- Cocinas amuebladas en base mural rematado a techo.
- Encimera tipo Silestone.
- Horno, Vitrocerámica y campana extractora con salida exterior.
- Suelos y Paredes en Gres de primera Calidad tipo Saloni-Porcelanosa. Diseños de última temporada.

## Baños

- Grifería monomando
- Sanitarios blancos en primera calidad.
- Suelos y Paredes en Gres de primera Calidad tipo Saloni-Porcelanosa. Diseños de última temporada.

## Instalaciones Interiores en Vivienda

- Puerta de entrada a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad y llave unificada con la del portal.
- Falso techo de placa de cartón-yeso en toda la vivienda.
- Pintura plástica a color.
- Pavimento en laminado flotante tipo AC4 o similar en toda la vivienda menos cocina y baños.
- Instalación de fontanería y electricidad según norma.
- Tomas de Televisión y Teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Conexión a fibra en el interior de la vivienda.